

TM ELEVADORES

CATÁLOGO TÉCNICO
2025



ENGENHARIA, SEGURANÇA E MODERNIDADE EM CADA PROJETO

A TM Elevadores é uma empresa especializada em soluções de mobilidade vertical para edifícios residenciais e comerciais, integrando engenharia precisa, estética moderna e tecnologia fiável. Atuamos em todas as fases: estudo técnico, dimensionamento, instalação e assistência. Desenvolvemos sistemas de elevação que se adaptam às necessidades reais de obra, respeitando normas técnicas, requisitos arquitetónicos e valorização estética do edifício. Cada equipamento é pensado para oferecer uma experiência segura, silenciosa e confortável, com soluções que se integram harmoniosamente em qualquer ambiente. Na TM Elevadores, acreditamos que um elevador não é apenas um meio de transporte — é parte essencial da identidade e funcionalidade de um edifício. Por isso, trabalhamos com rigor, transparência e compromisso, entregando soluções de alta qualidade e desempenho duradouro.

PRINCIPAIS VANTAGENS DAS SOLUÇÕES TM ELEVADORES

1. Dimensões Compactas e Flexibilidade de Instalação

Soluções com mecânica reduzida e armário técnico compacto, permitindo instalação em edifícios novos ou reabilitados, mesmo com espaço limitado. Ideal para projetos residenciais, escadas existentes e reformas onde cada centímetro conta.

2. Qualidade Superior com Garantia Estendida

Equipamentos projetados com componentes de elevada fiabilidade, permitindo oferecer garantia estendida e assegurando durabilidade, facilidade de manutenção e longa vida útil.

3. Segurança Avançada

Sistemas com retorno automático ao piso, barreiras de infravermelhos, dispositivos de proteção no poço reduzido, certificações normativas e mecanismos de segurança redundantes.

4. Conforto e Experiência de Utilização

Tecnologia opcional com válvula eletrónica para viagens mais suaves e silenciosas. Aceleração e desaceleração progressivas criam uma sensação de conforto superior.

5. Eficiência Energética

Equipamentos monofásicos de baixo consumo, comparáveis a eletrodomésticos comuns. Opção de fluido biodegradável que protege o utilizador e o ambiente.

6. Acessibilidade para Todos

Versões em conformidade com EN 81.70, garantindo maior acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida. Dimensões adaptáveis e entradas configuráveis para diferentes arquiteturas.

7. Baixa Vulnerabilidade Sísmica

Versões em conformidade com EN 81.70, garantindo maior acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida. Dimensões adaptáveis e entradas configuráveis para diferentes arquiteturas.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DO SISTEMA TM HOME LIFT (MRL)

Sistema de Acionamento

- Acionamento hidráulico indireto 2:1
- Válvula eletrônica opcional para viagens mais suaves e eficientes
- Central hidráulica compacta com motor DRY de alto desempenho

Capacidade & Configurações

- Acionamento hidráulico indireto 2:1
- Válvula eletrônica opcional para viagens mais suaves e eficientes
- Central hidráulica compacta com motor DRY de alto desempenho

Velocidade Nominal

- 0,15 m/s (conforme normas europeias)
- Velocidade até 0,30 m/s disponível sob pedido fora da UE

Potência do Motor

- Motor monofásico 1,5 kW a 3,4 kW
- Alimentação 230 V — baixo consumo energético

Dimensões da Cabine

- Largura: 500 mm a 1400 mm
- Profundidade: 600 mm a 1400 mm
- Opções para acessibilidade e cadeiras de rodas (EN 81.70)

Requisitos de Obra

- Poço mínimo: 150 mm (versão standard)
- Poço mínimo ultra compacto: 130 mm (versão Slim)
- Último piso: 2400 a 2700 mm (dependendo do tipo de porta)

Armário Técnico

Montserrat

- Armário Compacto: 350 × 260 × 2000 mm
- Armário Easy 400: 700 × 420 × 1500 mm
- Pode ser instalado a até 10 metros da caixa

Conformidade Normativa

Montserrat

- Diretiva de Máquinas 2006/42/CE
- EN 81.41 – Elevadores residenciais
- EN 81.70 – Acessibilidade (opcional)

Fluido & Eficiência

- Fluido hidráulico biodegradável (opcional)
- Consumo equivalente a eletrodomésticos de uso comum

ACABAMENTOS E OPÇÕES DE CABINA

TM ELEVADORES

✓ Iluminação da Cabina

Teto LED com luz suave e eficiente
Opções de teto curvo ou plano
Iluminação uniforme para maior
contorto visual



✓ Corrimão

Corrimão tubular em aço inox
Design minimalista e seguro
Compatível com normas de
acessibilidade EN 81 70



✓ Botões e Botoeiras

Disponíveis em:
Aço inox escovado
Vidro
Laminados premium (diversas
cores e texturas)



✓ Opções Panorâmicas

Paredes de vidro
Vista total
Estética moderna e valorização
do espaço



✓ Piso da Cabina

Preparação para qualquer
acabamento (cerâmica, vinil,
madeira)



Portas de Piso



**Porta de patamar telescópica
2AT/2AO**



**Porta de patamar telescópica
3AT**



**Portas de patamar
semiautomáticas cegas, janelas e
panorâmicas**

As portas de patamar e as portas da cabine são feitas de chapa pré-pintada (polimod) ou aço inoxidável ou vidro, com a escolha de cores e acabamentos mostrados em p. 10 - 11. São fáceis de montar, afinar e são silenciosos graças aos rolos apoiados sob rolamentos das esferas e com guias galvanizados para evitar resíduos de tinta. Portas resistentes ao fogo disponíveis, testadas de acordo com a EN 81.58, classe E 60 – E 120 – EI 30 – EI 60 – EI 90 – EI 120. Possibilidade de aplicação de pisadeiras reduzidas. Podemos fornecer portas de piso sem aro, para permitir a máxima liberdade na realização da entrada de edifícios. Não nos esqueçamos que o elevador representa:

- 50% da imagem de um edifício: quem entra num edifício gasta em média metade do tempo necessário para ir ao seu destino, no elevador.
- Uma melhoria significativa na qualidade de vida do edifício: percebe-se como é desconfortável subir as escadas quando o elevador não funciona! A utilidade do elevador torna-se naturalmente crucial para os deficientes e os idosos, que muitas vezes não podem dispensar.
- É valorizado até 20% o seu imóvel: na avaliação/venda de um apartamento, o preço varia significativamente na presença de um elevador

BOTOEIRAS DE PATAMAR

BOTOEIRAS COM DESIGN PLANO



BOTOEIRAS COM DESIGN CURVO



VERSÃO MRL

O quadro de comando e a central (com motor dry) podem ser colocados num armário que pode ser posicionado junto a uma porta do patamar, ou perto da caixa (até 10 m).

ARMÁRIOS METÁLICOS



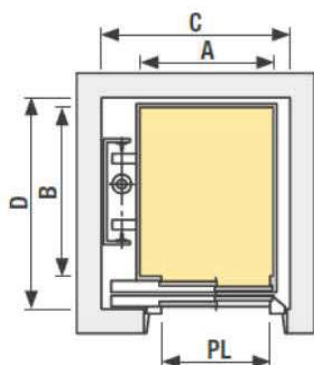
COMPACTO TIPO HL



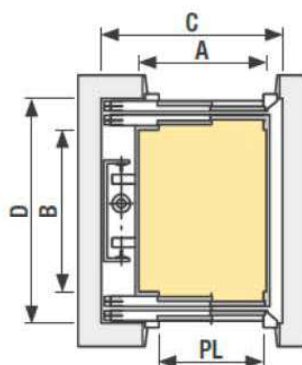
TIPO EASY 400



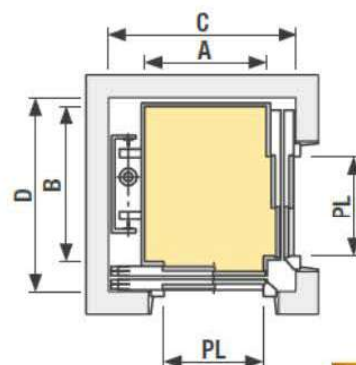
1 Planta da caixa com 1 acesso



2 Planta da caixa com 2 acessos opostos



3 Planta da caixa com 2 acessos adjacentes



Para cadeiras de rodas/com acompanhante de acordo com a EN 81.41; a partir de cabines com a dimensão 1100 x 1250 mm com PL $\geq$ 800 mm min. e com portas telescópicas automáticas, está também de acordo com a EN 81.70

DIMENSÕES STANDARD DA CAIXA DE ALVENARIA

Carga Nominal [kg]	Nº Pass.		Dimensão da cabine tipo HL [mm]	Vão livre da porta [mm]	1 Dimensões mínimas da caixa com 1 acesso [mm]			2 Dimensões mínimas da caixa com 2 acessos opostos [mm]			3 Dimensões mínimas da caixa com 2 acessos adjacentes [mm]		
					Portas telescópicas	Portas semiautomáticas patamar - Portas bus na cabine	Portas semiautomáticas patamar - Cabine sem portas	Portas telescópicas	Portas semiautomáticas patamar - Portas bus na cabine	Portas semiautomáticas patamar - Cabine sem portas	Portas telescópicas	Portas semiautomáticas patamar - Portas bus na cabine	Portas semiautomáticas patamar - Cabine sem portas
			AxB	PL	CxD	CxD	CxD	CxD	CxD	CxD	CxD	CxD	CxD
180	2	-	800x800	700	1250x1150	1250x1050	1250x1050	1250x1340	1250x1140	1250x1120	-	-	1300x1100
250	3	-	800x1000	700	1250x1350	1250x1250	1250x1250	1250x1540	1250x1340	1250x1320	1450x1450	1350x1300	1300x1250
			800x1200	750	1350x1550	1300x1400	1300x1450	1350x1740	1300x1460	1300x1520	1500x1550	1350x1450	1300x1450
			800x1250	750	1350x1600	1300x1450	1300x1500	1350x1790	1300x1510	1300x1570	1500x1600	1350x1500	1300x1500
		-	850x1000	750	1350x1350	1300x1250	1300x1250	1350x1540	1300x1340	1300x1320	1550x1550	1400x1300	1350x1250
		-	900x1000	800	1400x1350	1350x1250	1350x1250	1400x1540	1350x1340	1350x1320	-	1450x1350	1400x1250
		-	900x1100	800	1400x1450	1350x1350	1350x1350	1400x1640	1350x1440	1350x1320	-	1450x1400	1400x1350
		-	1000x1000	800	1450x1350	1450x1250	1450x1250	1450x1540	1450x1340	1450x1320	-	1550x1350	1500x1250
320	4		800x1300	750	1350x1650	1300x1500	1300x1450	1350x1840	1300x1560	1300x1620	1500x1650	1350x1550	1300x1550
			900x1200	800	1400x1550	1350x1450	1350x1450	1400x1740	1350x1540	1350x1520	-	1450x1500	1400x1450
			900x1250	800	1400x1600	1350x1500	1350x1500	1400x1790	1350x1590	1350x1570	1600x1600	1450x1550	1400x1500
			900x1400	800	1400x1750	1450x1650	1450x1650	1400x1940	1350x1740	1350x1720	1600x1750	1450x1700	1400x1650
			1000x1250	800	1450x1600	1450x1500	1450x1500	1450x1790	1450x1590	1450x1570	1650x1600	1550x1550	1500x1500
400	5		1100x1250	800/900	1550/1600 x1600	1550x1500	1550x1500	1550/1600 x1790	1550x1610	1550x1570	1750x1600	1650x1550	1600x1500
			1100x1300	800/900	1550/1600 x1650	1550x1550	1550x1550	1550/1600 x1840	1550x1640	1550x1620	1750x1650	1650x1600	1600x1550
			1100x1400	800/900	1550/1600 x1750	1550x1650	1550x1650	1550/1600 x1940	1550x1740	1550x1720	1750x1750	1650x1700	1600x1650
			1200x1250	800/900	1650x1600	1650x1500	1650x1500	1650x1790	1650x1590	1650x1570	1850x1600/1750	1750x1550	1700x1500

Informação não contratual. As medidas indicadas nas tabelas são indicativas. Para qualquer esclarecimento contacte o departamento comercial da TM. Para as dimensões da cabine ou de caixas não indicadas na tabela, contacte o departamento comercial da TM

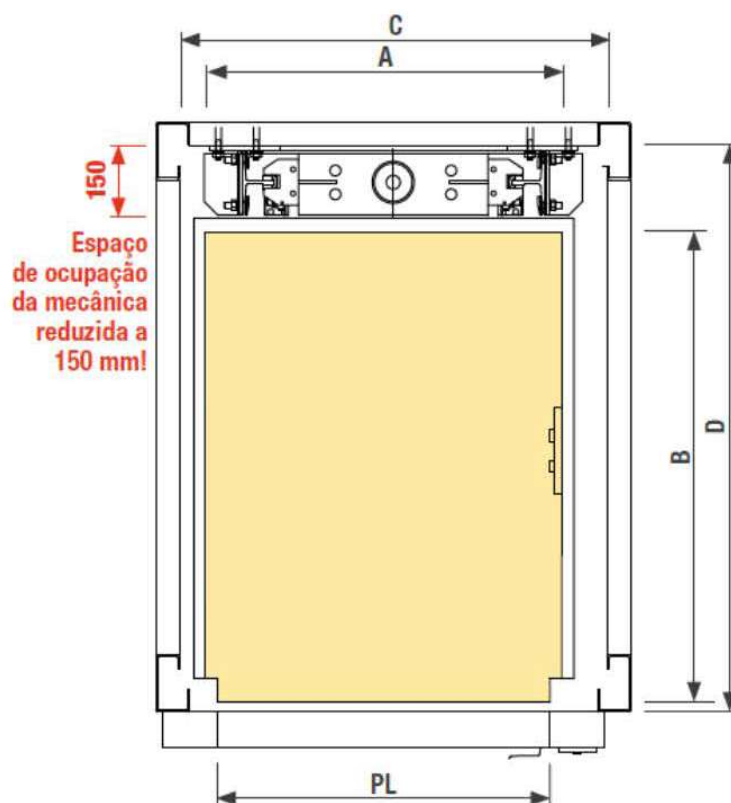
1 ACESSO

DIMENSÕES STANDARD COM ESTRUTURA METÁLICA COM 1 ACESSO

Carga Nominal [kg]	Nº Pass.		Dimensão da cabina [mm]	Abertura da porta [mm]	Dimensões mínimas da caixa com portas semiautomáticas – Cabine sem portas [mm]
			A x B	PL	C x D
180	2	-	800x800	700	940x1000
250	3	-	800x1000	700	940x1200
		-	800x1200	750	940x1400
			800x1250	750	940x1450
		-	850x1000	750	990x1200
		-	900x1000	800	1040x1200
		-	900x1100	800	1040x1300
		-	1000x1000	800	1140x1200
320	4		800x1300	750	940x1500
		-	900x1200	800	1040x1400
			900x1250	800	1040x1450
			900x1400	800	1040x1600
			1000x1250	800	1140x1450

PLANTA DA CAIXA

POÇO MÍNIMO 130 mm
ÚLTIMO PISO MÍNIMO 2500 mm



Informação não contratual. As medidas indicadas nas tabelas são indicativas. Para qualquer esclarecimento contacte o departamento comercial da TM. Para as dimensões da cabine ou de caixas não indicadas na tabela, contacte o departamento comercial da TM

TM ELEVADORES

Soluções de Mobilidade | Engenharia | Instalação | Assistência



Portugal – Atendimento Nacional



939 549 482



geral@tmelevadores.pt



Serviços

-  Instalação de elevadores residenciais e comerciais
-  Modernização de equipamentos
-  Assistência técnica e manutenção contínua
-  Acompanhamento de projetos
-  Apoio técnico a arquitetos e engenheiros
-  Estudos e dimensionamento de shaft



Catálogo Técnico 2025

Este catálogo apresenta as soluções TM Elevadores em mobilidade vertical, combinando segurança, estética, engenharia e eficiência energética.



Nota Legal

A TM Elevadores reserva-se ao direito de alterar características e especificações técnicas sem aviso prévio. As imagens apresentadas são ilustrativas.